

“福建分中心综合机房楼”项目 装配式建筑设计阶段预评价专家评审意见

2024 年 03 月 26 日，福州市城乡建设局组织召开“福建分中心综合机房楼”项目装配式建筑设计阶段预评价专家论证会，建设单位、评审专家和设计单位参加了会议。

项目简况如下：本项目位于福州市晋安区鹤林路与三八路交叉口东侧、牛岗山西侧；项目主要单体为综合机房楼一栋，该工程地下 1 层，地上 9 层。地面以上计容建筑面积为 12103.89 m²。本综合机房楼采用框架-剪力墙结构体系，采用装配式建造。本项目采用预制构件种类为预制钢筋桁架叠合板、预制钢筋混凝土板式楼梯和预制 ALC 条板墙，全楼装配率为 55%，满足相关文件要求。

单体建筑预制装配内容及装配率详下表：

	评价项	机房楼
主体结构	水平构件	32.6
围护墙和内隔墙	内隔墙非砌筑	10
全装修		6
技术创新	设计阶段 BIM	3
	施工阶段 BIM	3
总计		54.6
装配率（%）		55

该项目施工图设计文件已通过审查机构审查。

审查机构：福建省星华图审咨询有限公司

合格证编号：3501112002180117-TX-002

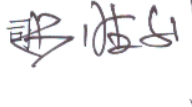
与会专家听取了建设单位及设计单位对该工程的介绍,经会议研究讨论,形成以下意见:

(1) 该工程装配式建造的建筑面积不小于总建筑面积计容部分的 50%,满足福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164 号文件的相关规定。

(2) 该工程综合机房楼装配式建筑设计相关资料完整,其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求,单体建筑装配率不低于 50%,符合《福建省装配式建筑评价标准》

(DBJ/T 13-426-2023) 的相关规定,同意本项目福建分中心综合机房楼设计阶段预评价为装配式建筑。

专家名单:

吕胜利	高级工程师	金强(福建)建材科技股份有限公司	
-----	-------	------------------	---

洪志	高级工程师	嘉博联合设计股份有限公司	
----	-------	--------------	---

石晓航	高级工程师	福建西海岸建筑设计院有限公司	
-----	-------	----------------	---

2024 年 03 月 26 日